



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DENOMINATO PALLONE GEODETICO DI VALCANNETO.

Si comunica che, in conformità a quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 25.11.2009 e in attuazione dell'art. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 90 della L. 289/2002 e dell'art. 4 dello Statuto comunale, il Comune di Cerveteri intende affidare la gestione in concessione del centro sportivo polifunzionale denominato "Pallone Geodetico", sito in Cerveteri località Valcanneto, Via Scarlatti s.n.c. alle Associazioni, Società sportive dilettantistiche, Comitati spontanei senza fine di lucro, operanti sul territorio comunale, iscritte all'Albo delle Associazioni Comunali.

L'impianto è destinato prioritariamente a palestra scolastica dell'Istituto comprensivo "Don Milani", da lunedì a venerdì dalle 8.00 alle 16.00, indicativamente per le 35 settimane corrispondenti al calendario scolastico.

Al concessionario sono riservate fino a n° 37 ore settimanali per attività ed iniziative dal medesimo promosse da effettuare di norma nei seguenti giorni e turni di orari: Martedì - Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 23,00 – Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 20,00 alle ore 23,00 – Sabato intera giornata.

La Domenica l'impianto dovrà essere disponibile alle Società per lo svolgimento di gare previste dai calendari di campionato, con priorità di utilizzo del concessionario.

Si precisa che l'uso della palestra di cui al presente avviso pubblico di selezione è disciplinato dal "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti e spazi sportivi comunali" approvato con la deliberazione sopra richiamata del Consiglio comunale n. 47 del 25.11.2009.

Si precisa altresì che la durata della concessione, così come previsto dall'articolo 2 dello schema di convenzione approvato con deliberazione della Giunta comunale n 172 del 06/11/2014 è di anni 2 (due), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione che si allega al presente avviso.

ARTICOLO 1

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione per l'affidamento della gestione in concessione del centro sportivo polifunzionale denominato "Pallone Geodetico", Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro operanti sul territorio comunale, aventi sede in Cerveteri e recanti nello statuto e/o nell'atto costitutivo diretto e specifico riferimento:

1. dell'assenza di finalità di lucro;
2. dell'elettività e democraticità della struttura;
3. dell'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico finanziario;
4. delle attività motorie o psicomotorie.

ARTICOLO 2

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE E

REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER ACCEDERE ALLA SELEZIONE

I soggetti interessati devono inoltrare, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 21/01/2015**, apposita istanza di partecipazione alla selezione per la gestione in concessione del centro sportivo polifunzionale "Pallone Geodetico", compilando l'apposito modulo (*Allegato 1*: "Istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazioni sostitutive") e facendolo pervenire per posta o a mano all'ufficio protocollo del Comune, sito presso il Parco della Legnara Via Ricci – 00052 Cerveteri.

Detto modulo, pena l'esclusione, deve essere inserito in una busta che:

- deve essere idoneamente chiusa e sigillata con nastro adesivo e controfirmata dal Titolare o dal Legale Rappresentante del soggetto concorrente sui lembi di chiusura in modo sufficiente da assicurare la segretezza dell'offerta;
- deve recare sul lembo esterno i dati identificativi dell'offerente ovvero la denominazione e la ragione sociale del soggetto concorrente, nonché l'oggetto della selezione, esplicitato in forma sintetica



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

mediante l'apposizione della seguente dicitura: «SELEZIONE PER LA GESTIONE DEL “PALLONE GEODETICO VALCANNETO” – NON APRIRE».

L' “Istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazioni sostitutive”, a cui dovranno essere allegati, pena l'esclusione, lo statuto e l'atto costitutivo regolarmente registrati dai quali risulti l'assenza di finalità di lucro, dovrà riportare anche apposita autocertificazione, nella quale, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, i soggetti concorrenti dovranno dichiarare sotto la propria responsabilità:

- il nominativo del Legale Rappresentante del soggetto concorrente;
- la sede legale del soggetto concorrente;
- la composizione degli Organi direttivi della società/associazione sportiva dilettantistica (si precisa che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 comma 18bis della Legge n. 128/2004 «è fatto divieto agli amministratori delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche di ricoprire la medesima carica in altre Società o Associazioni sportive dilettantistiche nell'ambito della medesima Federazione Sportiva o disciplina associata se riconosciuta dal CONI ovvero nell'ambito della medesima disciplina facente capo ad un Ente di Promozione Sportiva»);
- la conferma di capacità di contrattare con la P.A. ai sensi dell'art. 32 *quater* del *Codice penale* così modificato dall'art. 7 della Legge n. 108/1996 e successive modifiche ed integrazioni;
- il numero del codice fiscale e/o della partita IVA del soggetto concorrente;
- l'attestazione di idonea affiliazione a Federazioni del CONI e/o ad Enti di Promozione Sportiva;
- l'impegno a rispettare la normativa vigente sul trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003;
- l'assicurazione di aver preso visione e conoscenza di tutte le condizioni dei locali e delle clausole previste dalla convenzione che possono influire sull'esercizio del servizio;
- la garanzia di non avere procedimenti giudiziari in corso (si precisa che detta dichiarazione deve essere resa per conto del Legale Rappresentante e dei membri degli Organi direttivi della società/associazione sportiva dilettantistica);
- l'obbligazione a gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo quanto previsto dalla bozza di convenzione approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 172 del 06/11/2014 e dal “Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti e spazi sportivi comunali” approvato con la deliberazione sopra richiamata del Consiglio comunale n. 47 del 25.11.2009 (si precisa che i predetti atti possono essere visionati o richiesti al competente Servizio Servizi alle Persone, presso il Parco della Legnara Via 00052 Cerveteri , tel. 0689630206, fax 069943008, e-mail gigliola.rossi@comune.cerveteri.rm.it, nei seguenti orari: dal lunedì, al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00; martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Oltre alla predetta “Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni sostitutive”, il soggetto concorrente dovrà produrre i seguenti documenti, debitamente timbrati e sottoscritti, soggetti ad apposita valutazione progettuale:

- a) **curriculum** della società/associazione sportiva dilettantistica in cui siano debitamente riferite e descritte le precedenti esperienze organizzative di attività sociali, culturali, ricreative, sportive e di tempo libero tali da comprovare l'idoneità del soggetto in relazione alle finalità sociali che il Comune si prefigge, ossia la promozione e l'organizzazione di adeguata attività sportiva sul territorio con particolare riferimento a quella motoria intesa anche quale veicolo di aggregazione, socializzazione, crescita culturale e civile, mantenimento del benessere psicofisico, recupero funzionale. Si precisa che nella dettagliata relazione sulle precedenti esperienze organizzative maturate dalla società/associazione sportiva dilettantistica nell'ambito delle attività sociali, culturali, ricreative, sportive e di tempo libero devono emergere in particolare:
- il numero di iscritti alla società/associazione sportiva dilettantistica negli ultimi tre anni;
 - le attività sportive rivolte a particolari tipologie di utenti (quali, a mero titolo d'esempio, diversabili anziani), con il relativo numero di iscritti;
 - la partecipazione a campionati/competizioni a livello dilettantistico e/o agonistico nelle ultime tre stagioni (indicare il numero di squadre coinvolte e la relativa categoria);



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

b) **prospetto riepilogativo** contenente l'organico degli istruttori che si intendono impiegare con l'indicazione delle qualifiche tecnico-professionali dagli stessi possedute che devono obbligatoriamente rientrare tra almeno una delle seguenti:

- diploma di laurea in Scienze motorie;
- diploma di Educazione fisica;
- attestato di Animatore sportivo rilasciato ai sensi della legge regionale n. 15/2002;
- tessera di Tecnico riconosciuto dalle Federazioni del CONI e/o dagli Enti di promozione sportiva.

Si precisa che la qualifica tecnico-professionale deve essere riferita all'attività che si intende prestare all'interno del Centro sportivo;

c) **progetto tecnico gestionale** relativo alla gestione in concessione del "Pallone Geodetico" redatto in conformità con l'allegato modulo (**Allegato 2: "MODELLO DI: "PROGETTO TECNICO GESTIONALE"**

d) **offerta economica**, redatta e compilata sull'apposito modello (**Allegato 3: "Offerta economica"**), in busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, da cui risulti il canone annuo offerto che dovrà essere, a pena di esclusione, in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta pari a **euro 9.000,00 (novemila/00)** Iva compresa. Ai fini della determinazione del canone si fa presente che le tariffe che il Comune intende applicare per l'utilizzo del "Pallone Geodetico di Valcanneto" da parte di altri soggetti sono quelle approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 172 del 06/11/2014

Il soggetto concorrente dovrà altresì produrre i seguenti documenti:

- Atto costitutivo;
- Statuto;
- Verbale di nomina dei rappresentati legali;
- Copia bilanci gestionali delle ultime due stagioni sportive (in pareggio) e relativi verbali di provazione
- Elenchi tesserati iscritti, vidimati dalla Federazione/Ente di promozione per la stagione 2014/2015, con indicazione della residenza e data di nascita.

ARTICOLO 3

VALUTAZIONE PROGETTUALE

L'affidamento della gestione in concessione del "Pallone Geodetico di Valcanneto" sarà aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto previsto dagli artt. 83 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e valutata da una Commissione tecnica all'uopo costituita secondo i parametri di seguito meglio esplicitati:

- offerta tecnico-progettuale, max punti 75 (settantacinque),
- offerta economica, max punti 25 (venticinque).

OFFERTA TECNICO-PROGETTUALE

La Commissione tecnica di gara procederà con l'esame dell'offerta tecnico-progettuale che verrà valutata per un massimo di 75 (settantacinque) punti da assegnarsi secondo i seguenti criteri e sub-criteri:

a) Curriculum della società/associazione sportiva dilettantistica	<i>Max 20 punti</i>
➤ esperienza organizzativa maturata dal soggetto concorrente negli ultimi cinque anni in attività sociali, culturali, ricreative, sportive e di tempo libero	1 punto per ogni esperienza maturata fino a un <i>max di 5 punti</i>
➤ numero di iscritti alla società/associazione sportiva dilettantistica negli ultimi tre anni	<i>max di 5 punti</i> 1 punto per ogni 50 iscritti fino a un <i>max di 5 punti</i>
➤ attività sportive rivolte a particolari tipologie di utenti (quali, a mero titolo d'esempio, diversabili o anziani), con il relativo numero di iscritti	<i>max di 5 punti</i> 1 punto per ogni squadra fino a un <i>max di 5 punti</i>



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

➤ partecipazione a campionati/competizioni a livello dilettantistico e/o agonistico nelle ultime tre stagioni (indicare il numero di squadre coinvolte e la relativa categoria)	<i>max di 5 punti</i>
b) prospetto riepilogativo contenente l'organico degli istruttori	<i>Max 5 punti</i>
c) Progetto tecnico relativo alla gestione del Pallone Geodetico Valcanneto	<i>Max 45 punti</i>
➤ previsione dell'organizzazione di corsi per utenti dai 3 ai 5 anni	<i>max di 5 punti</i>
➤ previsione dell'organizzazione di corsi per utenti dai 6 ai 18 anni	<i>max di 5 punti</i>
➤ previsione dell'organizzazione di corsi per utenti dai 19 ai 65 anni	<i>max di 5 punti</i>
➤ previsione dell'organizzazione di corsi per utenti <i>over</i> 65 anni	<i>max di 5 punti</i>
➤ previsione dell'organizzazione di impiego di volontari e/o di soggetti diversamente abili	<i>max di 5 punti</i>
➤ realizzazione di corsi/attività sportive di più discipline sportive	<i>max di 5 punti</i>
➤ svolgimento di attività agonistica	<i>max di 5 punti</i>
➤ svolgimento di attività in collaborazione con l'Istituto comprensivo Don Milani in orario curricolare	<i>max di 5 punti</i>
➤ relazione dettagliata sulle risorse da attivare per l'espletamento del servizio di gestione in concessione del Pallone Geodetico di Valcanneto comprendente l'indicazione delle spese previste	<i>max di 5 punti</i>
d) Eventuale proposta di esecuzione di lavori di miglioramento della struttura	<i>Max punti 5</i>

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, che sarà valutata per un massimo di 25 (venticinque) punti, deve prevedere una proposta di aumento sul canone minimo di concessione, posto a base di gara, da riconoscere al Comune di Cerveteri.

All'offerta economica riportante il prezzo più alto verrà attribuito il punteggio massimo di 25 (venticinque) punti.



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

Alle altre offerte sarà attribuito il punteggio calcolato mediante la formula matematica della proporzionalità inversa come segue:

$$X = \frac{MP \times PO}{PM}$$

X = punteggio da attribuire all'impresa concorrente

MP = punteggio massimo attribuibile (25 punti) all'impresa concorrente

PO = prezzo offerto dall'impresa concorrente

PM = prezzo massimo offerto

I punteggi saranno arrotondati al centesimo di punto.

La concessione sarà, quindi, aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo determinato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti per l'offerta tecnico progettuale e per quella economica.

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente selezione ovvero di non procedere all'affidamento in concessione del "Pallone Geodetico" per motivi di pubblico interesse; in tali casi i concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

ARTICOLO 4

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Non è prevista la costituzione di una cauzione provvisoria al momento dell'istanza di partecipazione alla selezione. Dopo l'affidamento, tuttavia, il concessionario sarà invitato a costituire cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla concessione oggetto della presente selezione così come previsto dall'art. della bozza di convenzione.

Il concessionario, infine, è tenuto a gestire l'impianto secondo quanto previsto dalla bozza di convenzione approvata con deliberazione della Giunta comunale n 172 del 06/11/2014 e dal "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti e spazi sportivi comunali" approvato con la deliberazione sopra richiamata del Consiglio comunale n. 47 del 25.11.2009.

Si precisa che, mentre il soggetto concorrente resterà impegnato nei confronti dell'ente concedente per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'amministrazione concedente non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la selezione e ad essa necessari e dipendenti conseguiranno piena efficacia giuridica.

ARTICOLO 5

PUNTI DI CONTATTO

Per ulteriori informazioni relative al presente avviso pubblico di selezione possono essere richieste all'Ufficio Sport del Comune di Cerveteri – presso il Parco della Legnara, – telef. 0689630206 – 0689630204, indirizzo e- mail: sport-cultura@comune.cerveteri.rm.it - Ricevimento pubblico: tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 12,00, martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle 17,30

Il Dirigente della 1° Area Affari Istituzionali e Sociali
Dott. Salvatore Galioto

*Firma autografata sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'Art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/93*